

N Á J O M N Á Z M L U V A

Uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mesto Želiezovce**
 Ul. SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
 zastúpené Ing.arch. Pavlom Bakonyim primátorom mesta

d'alej len prenajímateľ

a

Nájomca : **Némethová Monika, r.č.:**
 byton

d'alej len nájomca

Podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

takto:

Článok I.

Touto zmluvou prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu vecí uvedené v čl. II. tejto zmluvy, aby ich dočasne užíval po dobu trvania nájomnej zmluvy. Vlastníkom predmetu nájmu je prenajímateľ – Mesto Želiezovce.

Článok II.

Predmetom nájmu je časť pozemku nachádzajúceho sa na ul. Schubertovej č.21 v katastrálnom území Želiezovce, č.p. 215/1 o výmere 149 m². Zameranie skutočného stavu tvorí prílohu č.1 nájomnej zmluvy.

Článok III.

Predmet nájmu podľa čl. II. tejto zmluvy bude nájomca používať ako dvor pri vlastnom rodinnom dome.

Nájomca môže prenajatý pozemok ohradiť s podmienkou, že vlastníkom susedných nehnuteľností musí umožniť prístup k ich majetku prístupnému len cez tento pozemok.

Zriaďovanie stavieb, terénne úpravy, ako aj iné úpravy prenajatých pozemkov môže nájomca vykonávať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Prípadné zmeny a úpravy realizované nájomcom počas trvania nájomného pomeru so súhlasom prenajímateľa sú po skončení nájmu predmetom vzájomného vysporiadania.

Článok IV.

Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len k stanovenému účelu podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok V.

1. Užívací pomer založený touto zmluvou vzniká dňom : **1.1.2014**
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, 1 rok od **1.1.2014** do **31.12.2014**
3. Pokiaľ žiadna zo zmluvných strán v dohodnutom termíne nepoužije 3-mesačnú výpovednú lehotu, predlžuje sa táto zmluva vždy o rovnaké obdobie.

Článok VI.

1. Výška nájomného za užívanie pozemku uvedeného v čl. II. tejto zmluvy podľa VZN č. 9 o určovaní výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnutelných vecí vo vlastníctve mesta Želiezovce a výšky úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta, § 4, odsek 2 je 0,50 € za 1 m² plochy na rok, **spolu ročné nájomné činí 74,50 €.**
2. Nájomné je splatené vždy do 15. februára bežného roka na účet Mestského úradu Želiezovce vedeného vo VUB a.s. Levice, expozitúra Želiezovce, č.ú.: 23622152/0200.

Článok VII.

Prenajímateľ predmet nájmu odovzdáva a nájomca preberá v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie dňom začatia nájomného pomeru podľa tejto zmluvy.

Článok VIII.

Nájomca môže prenajať predmet nájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok IX.

Škody na prenajatých veciach vzniknuté činnosťou nájomcu musí odstrániť nájomca na svoje náklady a uviesť poškodené veci do pôvodného stavu, ak to nie je možné, musí prenajímateľovi uhradiť škodu.

Článok X.

1. Prenájom pozemku dojednaná touto zmluvou končí:
 - a./ uplynutím doby, ktorá je určená v článku V. bod 2
 - b./ dohodou zmluvných strán
 - c./ výpoveďou z ktorejkoľvek zmluvnej strany trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede
 - d./ okamžitým odstúpením od zmluvy, ak niektorá zo zmluvných strán podstatným spôsobom poruší túto zmluvu.
 - e./ bez udania dôvodu

2. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje zo strany prenajímateľa:
- a./ ak sa predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo obvykle užívanie bez súvislosti s porušením povinností nájomcu.

zo strany nájomcu:

- a./ užívanie predmetu nájmu spôsobom, pri ktorom prenajímateľovi vzniká značná škoda.
- b./ ak nájomca neplatí riadne nájomné (ak neuhradí nájomné v stanovenom termíne)
- c./ ak nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako bolo touto zmluvou dohodnuté.

Článok XI.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Prípadné zmeny a úpravy realizované nájomcom počas trvania nájomného pomeru so súhlasom prenajímateľa sú po skončení nájmu predmetom vzájomného vysporiadania.

Článok XII.

Na právne vzťahy bližšie neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

Článok XIII.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch. Každé vyhotovenie tejto zmluvy podpísané zmluvnými stranami má rovnakú platnosť.
2. Táto zmluvanadobúda platňom dňom podpisu zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke mesta Želiezovce www.zeliezovce.sk
4. Akúkoľvek zmenu tejto zmluvy je možné urobiť medzi zmluvnými stranami iba písomnou formou.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy je zhodný s ich vôľou a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Želiezovciach, dňa 30 DEC. 2013

prenajímateľ

nájomca