

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

predávajúcim: **Mesto Želiezovce**
zastúpené Ing. Ondrejom Juhászom, primátorom mesta
adresa: ulica SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
IČO: 00 307 696

a

kupujúcim: **Ing. Štefan Hegedús, rodné priezvisko,**
narodený, rodné číslo:,
trvale bytom: ul., 937 01 Želiezovce

a manželka

Helena Hegedúsová, rodné priezvisko,
narodená, rodné číslo:,
trvale bytom: ul., 937 01 Želiezovce

Čl. I.

- (1) Predávajúci je v celosti vlastníkom nehnuteľnosti: parc. C-KN č. 223/89 – zastavané plochy s nádvoria o výmere 23 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, v obci Želiezovce, v k. ú. Želiezovce, na LV č. 1.
- (2) Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach uznesením pod č. 53/2017 zo dňa 27.4.2017 schválilo prevod parc. č. 223/89 o výmere 23 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, v obci Želiezovce, v k. ú. Želiezovce, na LV č. 1 a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 137,54 €, v prospech p. Ing. Štefana Hegedúsa a jeho manželky, bytom Želiezovce.

Čl. II.

- (1) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú v podiele 1/1 nehnuteľnosť podľa Čl. I. ods. 2 - parc. č. 223/89 o výmere 23 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenú katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, v obci Želiezovce, v k. ú. Želiezovce, na LV č. 1.
- (2) Kupujúci sa zaväzujú nehnuteľnosť využiť v súlade s platným územným plánom mesta.

Čl. III.

- (1) Kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa Čl. II. odseku 1 je 137,54 €, slovom stotridsaťsedem EUR a päťdesiatštyri eurocentov.
- (2) Kúpnu cenu vo výške 137,54 € kupujúci zaplatia predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim, na účet mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: IBAN SK90 5600 0000 0071 2476 7002, BIC KOMASK2X.
- (3) Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností sú vo výške 66,- € slovom šesťdesiatšesť EUR.
- (4) Náklady podľa Čl. III. odseku 3 vo výške 66 € kupujúci zaplatia predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim, na účet mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: IBAN SK90 5600 0000 0071 2476 7002, BIC KOMASK2X.

Čl. IV.

- (1) Kupujúci prehlasujú, že stav odkupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú a nevymieňujú si osobitné vlastnosti predmetnej nehnuteľnosti.
- (2) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť predáva bez tíarch, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne vecné bremená alebo iné vecné práva.

Čl. V.

- (1) Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na katastrálnom odbore Okresného úradu v Leviciach.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom odbore zabezpečí predávajúci, správny poplatok budú znášať kupujúci.
- (3) Návrh na vklad bude podaný do 15 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov podľa Čl. III. odseku 3.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- (5) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Želiezovce „www.zeliezovce.sk“.

Čl. VI.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva obsahuje ich skutočne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.
- (2) Zmluvu je možné meniť iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- (3) Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z čoho kupujúci obdržia 1 rovnopis, 2 rovnopisy budú predložené s návrhom na vklad katastrálnemu odboru na Okresný úrad Levice.

V Želiezovciach, dňa

Predávajúci: Mesto Želiezovce

Ing. Ondrej Juhász
primátor mesta

Kupujúci: Ing. Štefan Hegedús

Helena Hegedúsová

