

DODATOK č.2

k zmluve o nájme pozemkov pre rekonštrukciu tepelného zariadenia a výstavbu skladu paliva č. SK 0106/2006

uzatvorenej dňa 05.06.2006 medzi:

Prenajímateľ: Mesto Želiezovce
So sídlom Želiezovce, SNP 2, 937 01
V zastúpení: Ing. Ondrej Juhász, primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB a.s., expositúra Želiezovce
Číslo účtu: SK06 0200 0000 0000 2362 2152
IČO: 307696
DIČ: 2021023752

d'alej len prenajímateľ

a

Nájomca: TEPLO GGE, s.r.o.
So sídlom Považská Bystrica, Robotnícka 2160
V zastúpení: Ing. Pavol Bero-konateľ a Ing. Rudolf Pradla-konateľ
d'alej len nájomca

Uzatvárajú tento Dodatok č. 2 v zmysle bodu 3. článku IX. citovanej zmluvy nasledovne:

S účinnosťou od 1.7.2016 článok III. bod 1 a bod 7 uvedenej nájomnej zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

III.

1. Prenajímateľ ponecháva do užívania nájomcovi pozemky, ktoré má vo vlastníctve a sú vedené Správou katastra v Leviciach na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie 874 272 Želiezovce, Obec 502 987 Želiezovce, parcelné čísla 234/2, 234/9 a časť parcely 234/10 vo výmere 618 m², celková výmera 1523 m² / ďalej len pozemky/, ktoré sú na snímke katastrálnej mapy, ktorá ako príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o nájme pozemkov.

7. Výška nájomného za užívanie pozemkov podľa tejto zmluvy bola stanovená v zmysle Zásad určovania výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Želiezovce a výšky úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta dohodou zmluvných strán nasledovne:

$$1523 \text{ m}^2 \times 0,996 = 1516,91 \text{ € ročne}$$

Nájomné bude nájomca poukazovať na účet prenajímateľa vedený vo VÚB a.s., expositúra Želiezovce na č.ú. SK06 0200 0000 0000 2362 2152.

Nájomné môže byť prenajímateľom zmenené iba na základe zmeny inflačného indexu vždy ku dňu 01.07. príslušného roka podľa nasledujúceho regulačného vzorca platného k 01.01. bežného roka od roku 2017:

$$PG_n = PGO \times I_{dn}/I_{do}$$

Kde PG_n = nová nájomná cena v príslušnej dobe n
 PGO = počiatočná základná cena v čase uzatvorenia zmluvy
 I_{dn} = index spotrebiteľských cien Slovenského štatistického úradu
 v príslušnej dobe n
 I_{do} = index spotrebiteľských cien Slovenského štatistického úradu
 v čase uzatvorenia zmluvy
 n = index pre príslušnú zmenu doby

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami
2. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke mesta Želiezovce www.zeliezovce.sk

☞

Ostatné články nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok bol vyhotovený v troch rovnopisoch, prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy a nájomca 1 rovnopis.

V Želiezovciach, dňa 19.7.2016

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Ondrej Juhász
Prímátor mesta Želiezovce

.....
Ing. Pavol Bero - konateľ

.....
Ing. Rudolf Pradla - konateľ