

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

predávajúcim: **Mesto Želiezovce**
Adresa: ulica SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
zastúpené Ing. arch. Pavlom Bakonyim, primátorom mesta
IČO: 307 696

a

kupujúcimi: **Ján Hurtoš, rodné priezvisko Hurtoš**
narodený [] rodné číslo: 6[]
a manželka
Alžbeta Hurtošová, rodné priezvisko Pampúchová
narodená [], rodné číslo: []
obaja trvale bytom ul. [] ce

Čl. I.

(1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej v katastri nehnuteľností Správy katastra v Leviciach v obci Želiezovce, v katastrálnom území Mikula na liste vlastníctva č. 1, parc. C-KN evidovanej v katastrálnej mape pod č. 1533/18 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 165 m², z ktorej bol geometrickým plánom č. 11/2012, vyhotoveným Ing. Deziderom Duchoňom, úradne overeným Správou katastra Levice pod č. 571/2012 dňa 12.7.2012 oddelený pozemok pod parc. č. 1533/80 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 166 m².

(2) Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach uznesením pod č. 144/2012 zo dňa 27.9.2012 schválilo na základe výsledkov zverejneného zámeru prevod nehnuteľnosti, pozemok v k. ú. Mikula parc. č. 1533/80 zastavaná plocha o výmere 166 m² vyčlenený z parcely evidovanej v k. ú. Mikula na liste vlastníctva č. 1, parc. C-KN evidovanej v katastrálnej mape pod č. 1533/18 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 165 m², podľa geometrického plánu, ktorý vyhotovil Ing. Dezider Duchoň a úradne overila Správa katastra Levice pod číslom 571/2012 dňa 12.7.2012, podľa §9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - priamym predajom pre p. Jána Hurtoša a manželku Alžbetu Hurtošovú, trvale bytom ul. Záhradná č. 20, 937 01 Želiezovce, za cenu 1 530 €.

Čl. II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú podľa Čl. I. nehnuteľnosť - parc. C-KN č. 1533/80 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 166 m², oddelenú z parc. C-KN č. 1533/18, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Správy katastra v Leviciach v obci Želiezovce, v katastrálnom území Mikula na liste vlastníctva č. 1.

Čl. III.

(1) Kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa Čl. II. činí 1 530,00 EUR, slovom tisícpäťstotridsať EUR.

(2) Kúpnu cenu vo výške 1 530,00 EUR kupujúci zaplatia predávajúcemu v dvojmesačných

splátkach počnúc februárom 2013 vždy k 25. dňu v mesiaci štyrmi splátkami čiastkami po 300,- EUR a poslednou splátkou 330,- EUR najneskôr však do 15.12.2013 na účet Mesta Želiezovce vedený v Prima banke Slovensko, a. s., pobočka Levice, číslo účtu 7124767002/5600 alebo do pokladne MsÚ.

(3) Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 11/2012 v hodnote 145,75 €, slovom: stoštyridsaťpäť EUR a sedemdesiatpäť centov a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 33/2012 na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v hodnote 48,21 €, slovom: štyridsaťosem EUR a dvadsaťjeden centov, v lehote do 15.12.2012 na účet uvedený v Čl. III. odseku 2 tejto zmluvy alebo do pokladne MsÚ.

Čl. IV.

(1) Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti a súčasne vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

(2) Kupujúci prehlasujú, že stav odkupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú a nevymieňujú si osobitné vlastnosti predmetnej nehnuteľnosti.

Čl. V.

(1) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

(2) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke Mesta Želiezovce „www.zeliezovce.sk“.

(3) Právne účinky zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Levice o povolení vkladu vlastníckeho práva.

(4) O povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra požiada predávajúci najneskôr do 15 dní po zaplatení celej kúpnej ceny podľa Čl. III. ods. 1 a nákladov podľa Čl. III. ods. 3 s tým, že správny poplatok za vklad budú znášať kupujúci.

Čl. VI.

(1) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva obsahuje ich skutočne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.

(2) Zmluvu je možné meniť iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

(3) Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú predložené s návrhom na vklad do Správy katastra Levice.

V Želiezovciach, dňa

Predávajúci :

Mesto Želiezovce

Ing. arch. Pavel Bakonyi
primátor mesta

Kupujúci:

Ján Hurtoš

Alžbeta Hurtošová