

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

predávajúcim: **Mesto Želiezovce**
Adresa: ulica SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
zastúpené Ing. arch. Pavlom Bakonyim, primátorom mesta
IČO: 307 696

a

kupujúcimi: **Milan Ivan, rodné priezvisko Ivan**
narodený: xxxxxxxx, rodné číslo: xxxxxxxxxxxx
trvale bytom: xxxxxxxx, 937 01 Želiezovce

Čl. I.

(1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej v katastri nehnuteľností Správy katastra v Leviciach v obci Želiezovce, v katastrálnom území Svodov na liste vlastníctva č. 1, parc. C-KN evidovanej v katastrálnej mape pod č. 186/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 319 m², z ktorej bol geometrickým plánom č. 17/2012, vyhotoveným Ing. Deziderom Duchoňom, úradne overeným Správou katastra Levice pod č. 858/2012 dňa 19.10.2012 oddelený pozemok pod parc. č. 186/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m².

(2) Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach uznesením pod č. 175/2012 zo dňa 29.11.2012 schválilo na základe výsledkov zverejneného zámeru predaja nehnuteľností odpredaj časti nehnuteľnosti evidovanej v k. ú. Svodov na liste vlastníctva č. 1, parc. C-KN evidovanej v katastrálnej mape pod č. 186/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 319 m², podľa geometrického plánu, ktorý vyhotovil Ing. Dezider Duchoň a úradne overila Správa katastra Levice pod číslom 858/2012 dňa 19.10.2012, podľa §9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - priamym predajom pre p. Milana Ivana, trvale bytom Svodov č. 92, 937 01 Želiezovce, za cenu 450 €.

Čl. II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú podľa Čl. I. nehnuteľnosť - parc. C-KN č. 186/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m², oddelenú z parc. C-KN č. 186/2, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Správy katastra v Leviciach v obci Želiezovce, v katastrálnom území Svodov na liste vlastníctva č. 1.

Čl. III.

(1) Kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa Čl. II. činí 450,00 €, slovom štyristopäťdesiat EUR.

(2) Kúpnu cenu vo výške 450,00 € kupujúci zaplatí predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim, na účet Mesta Želiezovce vedený v Prima banke Slovensko, a. s., pobočka Levice, číslo účtu 7124767002/5600 alebo do pokladne MsÚ.

(3) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 17/2012 v hodnote 277,00 €, slovom: dvestosedemdesiatsedem EUR a náklady spojené

s vyhotovením znaleckého posudku č. 54/2012 na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v hodnote 54,32 €, slovom: päťdesiatštyri EUR a tridsaťdva centov, v lehote do 10 dní od podpísania tejto zmluvy na účet uvedený v Čl. III. odseku 2 tejto zmluvy alebo do pokladne MsÚ.

Čl. IV.

- (1) Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti a súčasne vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- (2) Kupujúci prehlasuje, že stav odkupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a nevymieňuje si osobitné vlastnosti predmetnej nehnuteľnosti.

Čl. V.

- (1) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- (2) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke Mesta Želiezovce „www.zeliezovce.sk“.
- (3) Právne účinky zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Levice o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- (4) O povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra požiada predávajúci najneskôr do 15 dní po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. III. ods. 2 a nákladov podľa Čl. III. ods. 3 s tým, že správny poplatok za vklad bude znášať kupujúci.

Čl. VI.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva obsahuje ich skutočne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.
- (2) Zmluvu je možné meniť iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- (3) Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú predložené s návrhom na vklad do Správy katastra Levice.

V Želiezovciach, dňa

Predávajúci : Mesto Želiezovce

Ing. arch. Pavel Bakonyi
primátor mesta

Kupujúci: Milan Ivan
