

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
(ďalej len „Zmluva“)**

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Povinní z vecného bremena:

Vlastníci: **Vojtech Félix, rodné priezvisko Félix,**

a

Peter Félix, rodné priezvisko Félix,

Bankové spojenie:

(ďalej aj len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Mesto Želiezovce**

Sídlo: SNP 2, 937 01 Želiezovce

Zastúpené: Ing. Ondrej Juhász, primátor mesta

IČO: 00 307 696

Bankové spojenie: SK90 5600 0000 0071 2476 7002

(ďalej aj len „Oprávnený“)

Úvodné ustanovenia

Vzhľadom na to, že:

(A) Povinní z vecného bremena sú v podielovom spoluvlastníctve rovným dielom $\frac{1}{2}$ a $\frac{1}{2}$ výlučnými vlastníckmi nasledujúcich nehnuteľností:

- a) pozemku registra „C“ parcelné číslo 586/25, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 300 m², katastrálne územie Želiezovce, okres Levice, zapísaný na liste vlastníctva číslo 2458.
- b) pozemku registra „C“ parcelné číslo 586/26, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 23 m², katastrálne územie Želiezovce, okres Levice, zapísaný na liste vlastníctva číslo 2458.

(ďalej spolu tieto nehnuteľnosti aj len „Nehnuteľnosti Povinného“).

(B) Oprávnený z vecného bremena má záujem na časti Nehnuteľností Povinného vybudovať cyklotrasu, ktorej presné vytyčenie bude realizované geometrickým plánom, ktorý bude prílohou Zmluvy o zriadení vecného bremena.

sa zmluvné strany dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu:

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok uvedených v tejto Zmluve uzatvoria budúcu Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena na Nehnuteľnosti Povinného Povinným v prospech Oprávneného za účelom vybudovania a užívania Cyklotrasy (ďalej len "Zmluva o zriadení vecného bremena").
- 1.2 Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená vyzvať druhú Zmluvnú stranu na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „Výzva“) potom, čo bude splnená posledná z nižšie uvedených odkladacích podmienok:
 - a) Na Cyklotrasu bude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie (ďalej len "Kolaudačné rozhodnutie").
 - b) Bude uhradená odplata v celkovej výške 100,-EUR, ako odmena Povinného za zriadenie vecného bremena
 - c) Oprávnený z vecného bremena predloží geometrický plán skutočného vyhotovenia vybudovanej cyklotrasy na Nehnuteľnosti povinného
- 1.3 Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na mieste, v dobe a v deň stanovený vo Výzve. Miesto stanovené vo Výzve sa musí nachádzať v Želiezovciach, v Slovenskej republike. Deň stanovený vo Výzve bude pracovný deň v období medzi 5. až 10. pracovným dňom po odoslaní Výzvy a doba stanovená vo Výzve bude medzi 09 a 16 hodinou.

Článok II.

Podstatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

- 2.1 Predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena "práva stavby" Povinným v prospech Oprávneného na Nehnuteľnostiach Povinného.
- 2.2 Vecné bremeno sa zriadi na Nehnuteľnostiach Povinného, pričom sa bude vzťahovať na Nehnuteľnosti Povinného v rozsahu špecifikovanom geometrickým plánom, ktorý bude prílohou Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 2.3 Oprávnenie z vecného bremena: Oprávnený z vecného bremena bude mať právo vybudovať, umiestniť a užívať časť Nehnuteľnosti Povinného vo forme umiestnenia stavby - Cyklotrasy, pričom účelom užívania stavby je "cyklotrasa", t.j. cesta/komunikácia pre peších a nemotorové vozidlá.
- 2.4 Vecné bremeno sa zriaďuje ako "in rem" v prospech vlastníka stavby Cyklotrasy.
- 2.5 Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzenú dobu.
- 2.6 Odplata za zriadenie vecného bremena je jednorazová, a to v celkovej výške 100,-eur.
- 2.7 Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena, ako aj náklady spojené s Nehnuteľnosťami Povinného, v rozsahu, v ktorom sú zaťažené vecným bremenom znáša Oprávnený (najmä daň z nehnuteľnosti, a pod.).

Článok III.

Záväzky zmluvný strán

- 3.1 Oprávnený sa zaväzuje:

- 3.1.1 vyhotoviť na svoje náklady geometrický plán skutočného vyhotovenia vybudovanej cyklotrasy
- 3.1.2 Uhradiť najneskôr pred podpisom Zmluvy o zriadení vecného bremena zálohu vo výške 100,-EUR na účet Povinného, ktorá sa po podpise Zmluvy o zriadení vecného bremena započíta v plnej výške za odmenu za zriadenie vecného bremena
- 3.2 Povinný touto Zmluvou dáva Oprávnenému súhlas na začatie stavebného konania za účelom vybudovania Cyklotrasy. V prípade, ak bude príslušný stavebný úrad vyžadovať osobitný súhlas Povinného ako vlastníka dotknutých nehnuteľností, Povinný sa zaväzuje takýto osobitný súhlas vystaviť na základe žiadosti Oprávneného (na preukázanie vzťahu stavebníka k pozemku pod stavbou).
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený bude minimálne raz za 3 mesiace informovať Povinného o priebehu stavebného konania a realizácie stavby Cyklotrasy.

Článok IV.

Doba platnosti zmluvy

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na obdobie 48 mesiacov odo dňa jej podpisu.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy za nasledovných podmienok:
 - a) Oprávnený poruší svoje povinnosti v zmysle tejto Zmluvy a toto porušenie/porušovanie neukončí ani po doručenej písomnej výzve Povinného v náhradnej lehote 10 dní
 - b) Nehnuteľnosti Povinného sa stanú dlhodobo neužívateľné bez zavinenia Povinného
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy za nasledovných podmienok:
 - a) Povinný poruší svoje povinnosti v zmysle tejto Zmluvy a toto porušenie neskončí ani po doručenej písomnej výzve Povinného v náhradnej lehote 10 dní
- 4.4 Oprávnený zodpovedá Povinnému za všetku škodu, ktorá vznikne na Nehnuteľnostiach Povinného v dôsledku činnosti Oprávneného nad rámec oprávnení z budúceho vecného bremena.

Článok V.

VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že touto Zmluvou sú viazané Zmluvné strany a aj ich právny nástupcovia.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné prejavy (vrátane právnych úkonov) budú doručované na adresy zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto Zmluvy pokiaľ Zmluvná strana neoznámí inú adresu. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že akékoľvek písomnosti sa považujú za doručené adresátovi momentom ich doručenia, alebo momentom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, alebo desiatym dňom odo dňa uloženia u doručovateľa alebo vrátením zásielky ako nedoručiteľnej zasielateľovi, a to podľa toho, ktorý z týchto momentov nastane ako prvý v poradí.
- 5.3 Zmluvu je možné zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a jedno vyhotovenie pre príslušný stavebný úrad (ako zmluva, preukazujúca vzťah Oprávneného k pozemku pod stavbou - Cyklotrasou).

5.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

a) Situačný plán Cyklotrasy

5.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou Zmluvnou stranou. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Želiezovce.

5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním riadne a pozorne prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi

MESTO ŽELIEZOVCE	
MESTSKÝ ÚRAD ŽELIEZOVCE	
Došlo	
dňa: 01.06.2017	-1-
Ev. č. záznamu:	Číslo spisu:
10642/2017	
Prílohy:	Vybavuje:

01-06-2017

01-06-2017

Vojtech Félix

povinný z vecného bremena
(úradne osvedčený podpis)

Oprávnený z vecného bremena

Peter Félix

povinný z vecného bremena
(úradne osvedčený podpis)

Podľa knih
túto listinu
vlastnoručne
.....
bytom
rodné číslo
ktorého osvedčenie
občiansky
V Želiezovci