

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Mesto Želiezovce
Sídlo: SNP 2, 937 01 Želiezovce
Zastúpené: Ing. Arch. Pavel Bakonyi, primátor mesta
IČO:
Bankové spojenie:

(ďalej spolu len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Hydroenergia, s. r. o.
Sídlo: Račianska 30/A, 831 02 Bratislava
IČO: 36698091
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 43088/B
Zastúpenie: Ing. Peter Hegeduš, konateľ

(ďalej spolu len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I. Východiská zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:
 - a) pozemku registra „C“ parcelné číslo 776/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 863 m², v zastavanom území obce, katastrálne územie Želiezovce, okres Levice, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1.
 - b) pozemku registra „C“ parcelné číslo 776/13, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 259 m², v zastavanom území obce, katastrálne územie Želiezovce, okres Levice, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1.
 - c) pozemku registra „C“ parcelné číslo 776/26, druh pozemku: lesné pozemky o výmere 17 454 m², v zastavanom území obce, katastrálne územie Želiezovce, okres Levice, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1.
 - d) Pozemku registra „C“ parcelné číslo 2595, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 512 m², v zastavanom území obce, katastrálne územie Mikula, okres Levice, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1.evidované na Katastrálnom úrade v Leviciach, (ďalej spolu tieto nehnuteľnosti aj len „Nehnuteľnosti Povinného“).
2. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom a budúcim vlastníkom stavby s názvom „**Želiezovce – podzemné 22 kV vedenie k stĺpu č. 41**“ (ďalej táto stavba len „Nehnuteľnosť Oprávneného“), ktorá bude postavená z časti aj na Nehnuteľnostiach povinného uvedených v bode 1. písm. a) tohto článku, podľa príslušného stavebného povolenia.

4

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka Nehnutel'nosti Oprávneného k Nehnutel'nostiam Povinného uvedeným v článku I. bod 1. spočívajúceho v časovo neobmedzenom práve vlastníka Nehnutel'nosti Oprávneného na vybudovanie, umiestnenie a užívanie stavby - Nehnutel'nosti Oprávneného uvedenej v článku I. bode 2. tejto zmluvy na Nehnutel'nostiach Povinného uvedených v článku I. bode 1. a na prístup k tejto Nehnutel'nosti Oprávneného pešo a vozidlami, ktorému zodpovedá povinnosť vlastníka Nehnutel'ností Povinného uvedených v článku I. bode 1. strpieť vybudovanie, umiestnenie a užívanie stavby - Nehnutel'nosti Oprávneného na Nehnutel'nostiach Povinného uvedených v článku I. bode 1. strpieť prístup k tejto Nehnutel'nosti Oprávneného I pešo a vozidlami (ďalej len „vecné bremeno“), v zmysle stavebného povolenia ku Nehnutel'nosti Oprávneného, všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Rozsah vecného bremena podľa č. II bod 1 tejto zmluvy je špecifikovaný v prílohe č.1 k tejto zmluve (projekt stavby Želiezovce, podzemné 22kV vedenie k stĺpu č. 41)
3. Stavba v rozsahu článku II bod 2. bude v využívať ochranné pásmo vzdušnej linky vysokého napätia v majetku ZSE Distribúcia. Nebude jej ochranné pásmo rozširovať.
4. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením všetkých vecných bremien v rozsahu podľa predchádzajúcich odsekov.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného a umožniť využívanie vecných bremien aj osobám, ktoré z vôle a so súhlasom oprávneného užívajú Nehnutel'nosti povinného.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom Nehnutel'ností povinného, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva Nehnutel'ností Povinného prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom Nehnutel'nosti Oprávneného, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva Nehnutel'nosti Oprávneného prechádzajú na budúceho vlastníka Nehnutel'nosti Oprávneného.

Článok III.

Odplata, platobné podmienky a náklady na zachovanie a opravy

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno vo výške 1 655,- EUR (slovom eur) (ďalej ako „odplata“).
2. Odplata bude povinnému z vecného bremena vyplatená po vzniku vecného bremena a zápise vecného bremena na príslušné listy vlastníctva katastrálnym úradom. Odplata bude vyplatená prevodom na bankový účet povinného vo výške podľa článku III. bod 1.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

40

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sú povinné v prípade, ak správa katastra preruší alebo zastaví konanie vo veci samej, alebo právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy, vo vzájomnej súčinnosti doplniť návrh, prílohy, alebo túto zmluvu v zmysle rozhodnutia správy katastra tak, aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu. V prípade, ak niektorá zmluvná strana túto svoju povinnosť ani na výzvu nesplní, je druhá strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť písomným odstúpením doručeným na adresu druhej strany.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania zmluvnými stranami s úradne osvedčeným podpisom povinného z vecného bremena.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Podpisom tejto zmluvy obe zmluvné strany súhlasia, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sú prevoditeľné na všetky partnerské spoločnosti oprávneného z vecného bremena majetkovo, alebo personálne prepojené. Prevod práv a povinností sa uskutoční na základe písomného oznámenia doručeného na adresu povinného z vecného bremena.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre povinného z vecného bremena a dva pre oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad v Nitre, Správa katastra Levice.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Želiezovciach dňa 5.12.2013

V Bratislave dňa 2.12.2013

povinný z vecného bremena

oprávnený z vecného bremena

Príloha: projektová dokumentácia stavby „Želiezovce, podzemné 22 kV vedenie k stĺpu č. 41“