

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi :

predávajúcim : **Mesto Želiezovce**
Adresa : ulica SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
zastúpené Ing. arch. Pavlom Bakonyim, primátorom mesta
IČO : 307 696

a

kupujúcou : **Katarína Vargová , rodená Bukovinská**
dátum narodenia: , rodné číslo:
trvalé bydlisko: ulica SNP č. 45/12, 937 01 Želiezovce

Čl. I.

- (1) Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľností, vedených v katastri nehnuteľností Správy katastra v Leviciach v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č. 1256 v registri C , parcely č.307 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 733 m² , rodinného domu na tejto parcele, súpisné číslo 45 v spoluvlastníckom podiele 4/8 a parcely č.308/2 - záhrady o výmere 180 m² v spoluvlastníckom podiele 4/8.
- (2) Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach uznesením pod č. 57/2011 zo dňa 28.04.2011 schválilo pre p. Katarínu Vargovú, bytom SNP č.12, Želiezovce predaj vlastníckeho podielu nehnuteľností, ktoré má mesto zapísané v Katastri nehnuteľností, Správe katastra Levice v k.ú. Želiezovce na LV č. 1256, ulica SNP č. 45, rodinný dom so súpisným číslom 45 a dvor na parcele č. 307 vo výmere 733 m² v podiele 4/8 a záhrada parc.č. 308/2 o výmere 180 m² v podiele 4/8 spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu 10% z hodnoty určenej súdnym znalcom s tým, že náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku znáša nadobúdateľ. Predaj je hodný osobitného zreteľa z dôvodu spočívajúceho v tom, že ide o prevod spoluvlastníckeho podielu, ktoré podliehalo reštitúcii podľa osobitného zákona.

Čl. II.

Predávajúci predáva a kupujúca kupuje podľa čl.I. ods.2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností Správy katastra v Leviciach v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č. 1256 v registri C parcelu č.307 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 733 m² , rodinný domu na tejto parcele, súpisné číslo 45 v spoluvlastníckom podiele 4/8 a parcelu č.308/2 - záhrady o výmere 180 m² v spoluvlastníckom podiele 4/8.

Čl. III.

- (1) Kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa Čl. II. činí 855,00 EUR, slovom osemstopäťdesiatpäť EUR.
- (2) Kúpnu cenu vo výške 855,00 EUR kupujúca zaplatí predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy predávajúcim na účet Mesta Želiezovce, vedený v Dexia banke Slovensko, a.s. pobočka Levice , číslo účtu 7124767002/5600.

Čl. IV.

- (1) Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností a súčasne vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- (2) Kupujúca prehlasuje, že stav odkupovaných nehnuteľností dobre pozná z dôvodu ich užívania a nevymieňa si osobitné vlastnosti predmetných nehnuteľností.

Čl. V.

- (1) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou zo zmluvných strán.
- (2) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke Mesta Želiezovce „www.zeliezovce.sk“.
- (3) Právne účinky zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Levice o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- (4) O povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra požiada predávajúci najneskôr do 15 dní po zaplatení kúpnej ceny podľa čl.III. ods.2, správny poplatok za vklad bude znášať kupujúca.

Čl. VI.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva obsahuje ich skutočne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.
- (2) Zmluvu je možné meniť iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- (3) Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú predložené s návrhom na vklad do Správy katastra Levice.

V Želiezovciach dňa 27 JÚN 2011

Predávajúci :

Mesto Želiezovce



Ing. arch. Pavel Bakonyi
primátor mesta

Kupujúca:

Katarína Vargová
rodená Búkovinská