

KÚPNA ZMLUVA

MESTSKÝ ÚRAD ŽELIEZOVCE	
Dňa 16. NOV. 2012	
Číslo:	10332/2012
Prílohy:	1

uzatvorená medzi:

predávajúcim: **Mesto Želiezovce**
Adresa: ulica SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
zastúpené Ing. arch. Pavlom Bakonym, primátorom mesta
IČO: 307 696

a

kupujúcimi: **Ján Debnár, rodné priezvisko Debnár**
narodený ... rodné číslo ...
a manželka
Judita Debnárová, rodné priezvisko Kováčová
narodená ... rodné číslo ...
obaja trvale ...

Čl. I.

(1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej v katastri nehnuteľností Správy katastra v Leviciach v obci Želiezovce, v katastrálnom území Mikula na liste vlastníctva č. 1, parc. C-KN evidovanej v katastrálnej mape pod č. 1533/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 165 m², z ktorej bol geometrickým plánom č. 11/2012, vyhotoveným Ing. Deziderom Duchoňom, úradne overeným Správou katastra Levice pod č. 571/2012 dňa 12.7.2012 oddelený pozemok pod parc. č. 1533/81 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m².

(2) Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach uznesením pod č. 144/2012 zo dňa 27.9.2012 schválilo na základe výsledkov zverejneného zámeru prevod nehnuteľnosti pozemok v k. ú. Mikula parc. č. 1533/81 zastavaná plocha o výmere 156 m² vyčlenený z parcely v k. ú. Mikula vedenej na liste vlastníctva č. 1, parc. C-KN evidovanej v katastrálnej mape pod č. 1533/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 165 m², podľa geometrického plánu, ktorý vyhotovil Ing. Dezider Duchoň a úradne overila Správa katastra Levice pod číslom 571/2012 dňa 12.7.2012, podľa §9a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - priamym predajom pre p. Jána Debnára a manželku Juditu Debnárovú, trvale bytom ul. Záhradná č. 22, 937 01 Želiezovce, za cenu 1 600 €.

Čl. II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú podľa Čl. I. nehnuteľnosť - parc. C-KN č. 1533/81 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 156 m², oddelenú z parc. C-KN č. 1533/18, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Správy katastra v Leviciach v obci Želiezovce, v katastrálnom území Mikula na liste vlastníctva č. 1.

Čl. III.

(1) Kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa Čl. II. činí 1 600,00 EUR, slovom tisícšesťsto EUR.

(2) Kúpnu cenu vo výške 1 600,00 EUR kupujúci zaplatia predávajúcemu do 10 dní od podpísania

tejto zmluvy s predávajúcim, na účet Mesta Želiezovce vedený v Prima banke Slovensko, a. s., pobočka Levice, číslo účtu 7124767002/5600 alebo do pokladne MsÚ.

(3) Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 11/2012 v hodnote 145,75 €, slovom: stoštyridsaťpäť EUR a sedemdesiatpäť centov a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 33/2012 na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v hodnote 48,21 €, slovom: štyridsaťosem EUR a dvadsaťjeden centov, v lehote do 10 dní od podpísania tejto zmluvy na účet uvedený v Čl. III. odseku 2 tejto zmluvy alebo do pokladne MsÚ.

Čl. IV.

(1) Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti a súčasne vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

(2) Kupujúci prehlasujú, že stav odkupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú a nevymieňujú si osobitné vlastnosti predmetnej nehnuteľnosti.

Čl. V.

(1) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

(2) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke Mesta Želiezovce „www.zeliezovce.sk“.

(3) Právne účinky zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Levice o povolení vkladu vlastníckeho práva.

(4) O povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra požiada predávajúci najneskôr do 15 dní po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. III. ods. 2 a nákladov podľa Čl. III. ods. 3 s tým, že správny poplatok za vklad budú znášať kupujúci.

Čl. VI.

(1) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva obsahuje ich skutočne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.

(2) Zmluvu je možné meniť iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

(3) Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú predložené s návrhom na vklad do Správy katastra Levice.

V Želiezovciach, dňa

Predávajúci :

Mesto Želiezovce

Ing. arch. Pavel Bakonyi
primátor mesta

Kupujúci:

Ján Debnár

Judita Debnárová