

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Mesto Želiezovce

zastúpené Ing. arch. Pavlom Bakonyim, primátorom mesta
sídlo: ulica SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
IČO: 307696

d'alej len prenajímateľ
a

Miestny kynologický klub Hron

Svodov 164, 937 01 Želiezovce

IČO: 36106992

zastúpený Branislavom Alakšom

d'alej len nájomca

Podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb.

takto:

Článok I.

Touto zmluvou prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu veci uvedené v čl. II. tejto zmluvy, aby ich dočasne užíval po dobu trvania nájomnej zmluvy. Vlastníkom predmetu nájmu je prenajímateľ – Mesto Želiezovce.

Článok II.

Predmetom nájmu sú pozemky nachádzajúce sa v meste Želiezovce v k. ú. Svodov zapísané v KN na liste vlastníctva č.355 parc. č.506/8 o výmere 3 429 m², parc. č. 522/4 o výmere 4 056 m² a parc. č. 525 o výmere 6 516 m².

Článok III.

Predmet nájmu podľa čl. II. tejto zmluvy bude nájomca používať ako zariadenie na výcvik psov. Zriaďovanie stavieb, terénne úpravy, ako aj iné úpravy prenajatých nehnuteľností môže nájomca vykonávať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok IV.

1.Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len k stanovenému účelu podľa čl. III. tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje umožniť v prípade akejkoľvek poruchy alebo havárie jestvujúcich zariadení okamžite prenajatý pozemok sprístupniť organizácii, oprávnenej na odstránenie dôsledkov tejto poruchy alebo havárie.

MESTSKÝ ÚRAD ŽELIEZOVCE

Došlo dňa - 6 DEC. 2011

Číslo: 10254/2011

Prílohy Referent:

Článok V.

1. Užívací pomer založený touto zmluvou vzniká dňom : **01.11.2011**
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, 10 rokov, **od 01.11.2011 do 31.10.2021**

Článok VI.

1. Výška nájomného za užívanie pozemkov uvedených v čl. II tejto zmluvy bola určená v uznesení Mestského zastupiteľstva v Želiezovciach č. 130/2011 zo dňa 29.09.2011 podľa §9a ods.9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1% ceny ročného prenájmu podľa platného VZN.

2. Pre rok 2011 je výška nájomného primeraná časť z ročného prenájmu v cene 70,- € na rok, t.j. 11,67 € za mesiace november a december 2011.

3. Nájomné je splatné vždy do 15. februára bežného roka na účet prenajímateľa, vedený vo VÚB a.s., pobočka Želiezovce, číslo účtu 23622-152/0200 alebo do pokladne Mestského úradu.

4. Pre rok 2011 je nájomné splatné do 15.12. 2011.

Článok VII.

Prenajímateľ predmet nájmu odovzdáva a nájomca preberá v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie dňom začatia nájomného pomeru podľa tejto zmluvy.

Článok VIII.

Nájomca môže predmet nájmu prenechať do podnájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok IX.

Škody na prenajatých veciach vzniknuté činnosťou nájomcu musí odstrániť nájomca na svoje náklady a uviesť poškodené veci do pôvodného stavu, ak to nie je možné, musí prenajímateľovi uhradiť škodu.

Článok X.

1. Prenájom dojednaný touto zmluvou končí:
a./ uplynutím doby, ktorá je určená v článku V.
b./ dohodou zmluvných strán
c./ okamžitým odstúpením od zmluvy, ak niektorá zo zmluvných strán podstatným spôsobom poruší túto zmluvu.

2. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje zo strany prenajímateľa:
a./ ak sa predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, alebo obvyklé užívanie bez súvislosti s porušením povinností nájomcu.

zo strany nájomcu:

- a./ užívanie predmetu nájmu spôsobom, pri ktorom prenajímateľovi vzniká značná škoda.
- b./ ak nájomca neplatí riadne nájomné (ak neuhradí nájomné v stanovenom termíne)

- c./ ak nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako bolo touto zmluvou dohodnuté.
d./ ak poruší záväzky, stanovené v čl. IV.

Článok XI.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Prípadné zmeny a úpravy realizované nájomcom počas trvania nájomného pomeru so súhlasom prenajímateľa sú po skončení nájmu predmetom vzájomného vysporiadania.

Článok XII.

1. Na právne vzťahy bližšie neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve a primerane ustanovenia zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke Mesta Želiezovce „www.zeliezovce.sk“.

Článok XIII.

1. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každé vyhotovenie tejto zmluvy podpísané zmluvnými stranami má rovnakú platnosť.
2. Akúkoľvek zmenu tejto zmluvy je možné urobiť medzi zmluvnými stranami iba písomnou formou.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy je zhodný s ich vôľou a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva bola schválená v mene prenajímateľa uznesením Mestského zastupiteľstva v Želiezovciach pod č. 148/2011 zo dňa 27.10.2011.

V Želiezovciach, dňa 4.11.2011

prenajímateľ

nájomca

