

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

MESTSKÝ ÚRAD ŽELIEZOVCE	
Dňa	- 9 NOV. 2012
Číslo	10205/2012
Prílohy	Ing. Gulycs

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Mesto Želiezovce zastúpené Ing. arch. Pavlom Bakonyim, primátorom mesta
ul. SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
IČO: 307 696
ďalej len požičiavateľ

a

Meno : Ján Gulycs
adresa : 937 01 Želiezovce
ďalej len vypožičiavateľ

podľa ustanovení § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka
t a k t o :

I. Úvodné ustanovenie

Touto zmluvou požičiavateľ prenecháva do bezplatného užívania vypožičiavateľ'a nehnuteľné veci určené v tejto zmluve uvedené v čl. II. tejto zmluvy.

II. Predmet výpožičky

Predmetom výpožičky je pozemok vedený v Správe katastra Levice na LV č. 1 časť pozemku parc. č. 56/3 v k. ú. Želiezovce, o celkovej výmere 150 m² nachádzajúci sa v Želiezovciach na ulici Schubertovej medzi adresami Ul. Schubertova č. 49 a Ul. Schubertova č. 34.

III. Účel výpožičky

Predmet výpožičky podľa čl. II. tejto zmluvy sa prenecháva vypožičiavateľ'ovi za účelom starostlivosti o vypožičané plochy. Vypožičiavateľ' ich môže využiť pre účely pestovania drobných poľnohospodárskych plodín, pestovania okrasného trávniku a okrasnej záhradky. Vypožičiavateľ' berie na vedomie, že vypožičiavané nehnuteľnosti plnia úlohu verejného priestranstva, nakoľko sa v nich nachádzajú verejné rozvody vodovodu a kanalizácie. Vypožičiavateľ' sa bude starať o vypožičané plochy, nakoľko prístup k nim je zo strany jeho vlastnej nehnuteľnosti jednoduchý a bezprostredný.

IV. Doba výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Výpožička založená touto zmluvou vzniká dňom 1. novembra 2012.
3. V prípade porušenia ustanovenia podľa čl. V. tejto zmluvy má požičiavateľ' právo od zmluvy okamžite odstúpiť.

4. Zmluvu môže hociktorá zmluvná strana vypovedať. Vypovedná doba je 3 mesačná a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede.

V.

Ďalšie dohodnuté podmienky

1. Vypožičiavateľ nemôže dať do prenájmu predmet výpožičky inej osobe.
2. Vypožičiavateľ umožní vlastníkovu nehnuteľnosti, ako aj prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (ďalej oprávnené osoby) prístup k vedeniam nachádzajúcim sa pod povrchom vypožičiavaných nehnuteľností. Vypožičiavateľ nemôže klásť prekážky prístupu k nehnuteľnostiam oprávneným osobám, aby si mohli plniť úlohy vyplývajúce z ustanovení § 15 až 18 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. Vypožičiavateľ berie na vedomie, že na predmet výpožičky sa vzťahujú ustanovenia § 19, 20 a 27 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Vypožičiavateľ prehlasuje, že sa bude riadiť týmito ustanoveniami.
4. Vypožičiavateľ sa podľa § 4 zákona č. 314/2001 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov zaväzuje vo všetkých priestoroch, ktoré vypožičiava v plnom rozsahu plniť povinnosti vyplývajúce z uvedeného zákona ako aj iných všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich povinnosti v oblasti požiarnej ochrany. Ďalej sa vypožičiavateľ zaväzuje pri činnostiach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru /napr. pri zvaraní, natieraní, lepení a pod./ vo všetkých priestoroch nehnuteľnosti a v jej blízkosti plniť povinnosti podľa §§ 3 až 7 vyhlášky MV SR 121/2002 Z.z..
5. Vypožičiavateľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti pri práci v zmysle zák. č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Priestory vypožičané podľa tejto zmluvy sú v zmysle uvedeného zákona vypožičiavateľovi odovzdaným pracoviskom na celú dobu trvania výpožičky. Vypožičiavateľ je povinný vo všetkých priestoroch vypožičaných podľa tejto zmluvy zabezpečovať pre všetky osoby, ktoré sa s jeho vedomím v týchto priestoroch zdržujú, BOZP v súlade s platnými právnymi a ostatnými predpismi. O všetkých činnostiach a zmenách v priestoroch vypožičaných podľa tejto zmluvy, ktoré by mohli mať vplyv na BOZP, je vypožičiavateľ povinný bezodkladne informovať požičiavateľa. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobil sám, alebo osoby zdržiavajúce sa s jeho vedomím vo vypožičaných priestoroch nedodržaním uvedených predpisov. V prípade takto vzniknutej škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť škodu.
6. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch a nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluvu možno meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán.

V Želiezovciach dňa/...../.....

.....
požičiavateľ

.....
vypožičiavateľ