

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

predávajúcim: Mesto Želiezovce
zastúpené Ing. Ondrejom Juhászom, primátorom mesta
adresa: ulica SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
IČO: 00 307 696

a

kupujúcim: Jaroslav Petko, rodné priezvisko,
narodený, rodné číslo:,
trvale bytom: č.,

Čl. I.

(1) Predávajúci je v celosti vlastníkom nehnuteľností vedených na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice, v obci Želiezovce, v katastrálnom území Mikula na liste vlastníctva č. 1, parc. C-KN č. 2595 – zastavaná plocha o výmere 5512 m² a parc. E-KN č. 595 – ostatná plocha o výmere 41 m², vedená na LV č. 1642.

(2) Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach uznesením pod č. 52/2016 zo dňa 5.5.2016 schválilo prevod nehnuteľností - dielu 1 o výmere 153 m² oddeleného od parc. C-KN č. 2595 – zastavaná plocha o výmere 5512 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, v obci Želiezovce, v k. ú. Mikula, na LV č. 1 a dielu 2 o výmere 41 m² oddeleného od parc. E-KN č. 595 – ostatná plocha o výmere 41 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, v obci Želiezovce, v k. ú. Mikula, na LV č. 1642, podľa geometrického plánu č. 48/2016 vyhotoveného Ing. Deziderom Duchoňom, dňa 8.2.2016 a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Leviciach pod č. 120/2016, dňa 15.2.2016, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, za cenu 1 576 €, v prospech p. Jaroslava Petka, bytom č.

Čl. II.

(1) Predávajúci predáva a kupujúci kúpeľ v podiele 1/1 nehnuteľnosti podľa Čl. I. ods. 2 - diel 1 o výmere 153 m² oddelený od parc. C-KN č. 2595 – zastavaná plocha o výmere 5512 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, v obci Želiezovce, v k. ú. Mikula, na LV č. 1 a diel 2 o výmere 41 m² oddelený od parc. E-KN č. 595 – ostatná plocha o výmere 41 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Levice, v obci Želiezovce, v k. ú. Mikula, na LV č. 1642.

(2) Kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosť využiť v súlade s platným územným plánom mesta.

Čl. III.

(1) Kúpna cena za nehnuteľnosť, ktoré sú predmetom prevodu podľa Čl. II. odseku 1 je 1.510,- €, slovom tisícpäťstodesať EUR. Minimálna kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 23/2016, vypracovaným Ing. arch. Evou Žrgovou, dňa 23.4.2016.

(2) Kúpna cena vo výške 1.510,- € kupujúci zaplatí predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim, na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: IBAN SK90 5600 0000 0071 2476 7002, BIC KOMASK2X.

(3) Náklady spojené so zaobstaraním znaleckého posudku vo výške 80,- € a návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,- € činia spolu 146,- €, slovom stoštyridsaťšesť EUR.

(4) Náklady podľa Čl. III. odseku 3 vo výške 146,- € kupujúci zaplatí predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim, na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: IBAN SK90 3600 0000 0071 2476 7002, BIC KOMASK2X.

Čl. IV.

(1) Kupujúci prehlasuje, že stav odkupovaných nehnuteľností dobre pozná a nevymieňa si osobitné vlastnosti predmetných nehnuteľností.

(2) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti predáva bez tiarch, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne vecné bremená alebo iné vecné práva.

Čl. V.

(1) Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na katastrálnom odbore Okresného úradu v Leviciach.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom odbore zabezpečí predávajúci, správny poplatok bude znášať kupujúci.

(3) Návrh na vklad bude podaný do 15 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov podľa Čl. III. odseku 3.

(4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

(5) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Želiezovce „www.zeliezovce.sk“.

Čl. VI.

(1) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva obsahuje ich skutočne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.

(2) Zmluvu je možné meniť iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

(3) Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z čoho kupujúci obdrží 1 rovnopis, 2 rovnopisy budú predložené s návrhom na vklad katastrálnemu odboru na Okresný úrad Levice.

(4) Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je geometrický plán č. 48/2016 zo dňa 8.2.2016.

V Želiezovciach, ^{15 JÚN 2016}
dňa 2016

Predávajúci: Mesto Želiezovce

.....
Ing. Ondrej Juhász
primátor mesta

Kupujúci:

.....
Jaroslav Petko