

Zmluva o dielo

ktorú uzavreli:

objednávateľ:

Mesto Želiezovce so sídlom SNP 2, 937 01 Želiezovce, IČO: 00307696, DIČ: 2020404507,
zastúpené primátorom mesta: Ing. Ondrejom Juhászom,

a

zhotoviteľ:

STAVMONT ŽELIEZOVCE, spol. s r.o. so sídlom Komenského 1433, 937 01 Želiezovce,
IČO: 36 534 781, IČ DPH: SK2020155005 zapísaná na OROS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.
11732/N zastúpená predsedom Jozefom Tomašovským,

podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

t a k t o :

I.

(1) Touto zmluvou sa zaväzuje zhotoviteľ vykonať dielo uvedené v ods. 2 a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za jeho vykonanie.

(2) Predmetom zmluvy je „Oprava tribúny pri štadióne“ v rozsahu podľa priloženého výkaz výmeru, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

(3) Miesto vykonania diela je na adrese Schubertova 30, Želiezovce.

II.

(1) Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.

(2) Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať.

(3) Pri vykonávaní diela zhotoviteľ je viazaný pokynmi objednávateľa.

III.

Zhotoviteľ diela môže poveriť jeho vykonaním inú osobu.

IV.

(1) Všetky veci na vykonanie diela má obstaráť zhotoviteľ.

(2) Objednávateľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci, ak táto zmluva neustanovuje inak.

V.

(1) Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi zaplatiť cenu za vykonanie diela vo výške 54 662,65 € bez DPH. K zmluvnej cene bude účtovaná DPH podľa aktuálneho znenia zákona č. 222/2004 Z. z. Zákon o dani z pridanej hodnoty.

(2) Zhotoviteľ je povinný cenu diela vyúčtovať faktúrou, ktorá musí mať náležitosti podľa platných všeobecne záväzných predpisov.

(3) Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia.

(4) Nárok na vystavenie faktúry vzniká nasledujúci deň po riadnom vykonaní diela.

VI.

(1) Zhotoviteľ je povinný dielo vykonať do 31.05.2017.

(2) Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko do 3 dní po uzavretí zmluvy. Objednávateľ je povinný zabezpečiť pre zhotoviteľa nerušené zhotovenie diela počas pracovného dňa od 8.00 hod. do 18.00 hod.

(3) Dodržanie termínu podľa ods. 1 je podmienené riadnym a včasným odovzdaním staveniska a riadnym a včasným spolupôsobením a pripravenosťou objednávateľa. Ak objednávateľ bude v omeškaní s riadnym a včasným odovzdaním staveniska alebo s riadnym a včasným spolupôsobením, predlžuje sa lehota na dokončenie diela o čas omeškania objednávateľa s riadnym a včasným odovzdaním staveniska a s riadnym a včasným spolupôsobením.

(4) Objednávateľ nie je povinný zabezpečiť sociálne zariadenia pre osoby zhotoviteľa, ktoré pre objednávateľa vykonávajú dielo.

(5) Zhotoviteľ je povinný:

- a) zabezpečiť čistotu a poriadok na stavenisku,
- b) dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy,
- c) dodržiavať predpisy o nelegálnom zamestnávaní,
- d) dodržiavať predpisy o bezpečnosti práce,
- e) dodržiavať predpisy o odpadoch a životnom prostredí.

(6) Zhotoviteľ nie je povinný viesť denník.

VII.

(1) Ak sa strany po uzavretí zmluvy písomne dohodnú na obmedzení rozsahu diela a ak nedojednajú jeho dôsledky na výšku ceny, je objednávateľ povinný zaplatiť len cenu primerane zníženú; ak sa týmto spôsobom písomne dohodnú na rozšírení diela, je objednávateľ povinný zaplatiť cenu primerane zvýšenú.

(2) Ak sa strany po uzavretí zmluvy písomne dohodnú na zmene diela a ak nedojednajú jej dôsledky na výšku ceny, je objednávateľ povinný cenu zaplatiť zvýšenú alebo zníženú s príslušnými na rozdiel v rozsahu potrebnej činnosti a v účelných nákladoch spojených so

zmeneným vykonávaním diela.

(3) Ak sa strany po uzavretí zmluvy písomne nedohodnú na rozšírení rozsahu diela a objednávateľ vykoná rozšírenie diela s vedomím alebo so súhlasom objednávateľa, objednávateľ nie je povinný zaplatiť cenu primerane zvýšenú.

VIII.

Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí ani na základe písomného upozornenia v lehote 3 dní, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

IX.

(1) Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa veci, na ktorej sa má vykonať montáž alebo úprava, alebo miesta, kde sa má dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zмене diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť. Ak sa strany do 3 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia nedohodnú na zmene zmluvy, môže ktorákoľvek zo strán od zmluvy odstúpiť.

(2) Ak zhotoviteľ neporušil svoju povinnosť zistiť pred začatím vykonávania diela prekážky uvedené v ods. 1, nemá žiadna zo strán nárok na náhradu škody; zhotoviteľ má nárok na cenu na časť diela, ktoré bolo vykonané do doby, než prekážky mohli odhaliť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

X.

(1) Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi vrátane potrebnej dokumentácie. Pri ukončení diela zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko, odstrániť odpad a obaly, ktoré boli výsledkom jeho činnosti a uviesť terén do pôvodného stavu.

(2) Miestom odovzdania diela sú nehmuteľnosti uvedené v bode I.

(3) O odovzdaní predmetu diela sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu obe strany.

(4) Objednávateľ je povinný dielo prevziať od zhotoviteľa, keď ho k prevzatiu diela zhotoviteľ vyzve. Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať s drobnými vadami a nedorobkami. Odovzdanie diela s drobnými vadami a nedorobkami a bez potrebnej dokumentácie sa považuje za omeškanie s odovzdaním diela.

(5) Objednávateľ je povinný drobné vady a nedorobky a chýbajúcu dokumentáciu uviesť v zápisnici. Ak tak neurobí a podpísanú zápisnicu od výzvy zhotoviteľa do 7 dní nevráti, platí, že dielo prevzal bez väd a nedorobkov a s potrebnou dokumentáciou.

(6) Dielo sa považuje za odovzdané aj vtedy, ak riadne vykonané a ponúknuté dielo zhotoviteľ odmietne prevziať alebo podpísať zápisnicu o odovzdaní predmetu diela.

XI.

- (1) Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve.
- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania.
- (3) Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po čase uvedenom v ods. 2, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- (4) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov písomne upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.

XII.

Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku podľa možnosti čo najskôr po odovzdaní predmetu diela.

XIII.

- (1) Pri vadách diela platia primerane § 436 až 441 Obchodného zákonníka. Objednávateľ však nie je oprávnený požadovať vykonanie náhradného diela.
- (2) Objednávateľ môže reklamovať vady diela len písomne.
- (3) Zhotoviteľ je povinný reklamáciu vybaviť bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 14 dní od jej oznámenia, ak sa písomne nedohodnú inak.
- (4) Ak zhotoviteľ odmietne odstrániť vady a nedorobky, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, objednávateľ sa môže domáhať iba zľavy z ceny diela vo výške nákladov, ktoré bude potrebné zaplatiť tretej osobe za opravu.
- (5) Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady, za ktoré zodpovedá, včas, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu v sume 50,- € za každý deň omeškania.

XIV.

- (1) Podstatným porušením zmluvnej povinnosti zhotoviteľa je omeškanie s odovzdaním predmetu diela viac ako 15 dní.
- (2) Podstatným porušením zmluvnej povinnosti objednávateľa je:
 - a) omeškania objednávateľa so splátkou ceny diela viac ako 15 dní,
 - b) omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska viac ako 15 dní,
 - c) omeškanie objednávateľa so spolupôsobením viac ako 15 dní.
- (3) Ak omeškanie dlžníka alebo veriteľa znamená podstatné porušenie zmluvnej povinnosti, môže druhá strana odstúpiť od zmluvy, ak zmluva neustanovuje inak. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť aj z iných dôvodov výslovne uvedených v zmluve.
- (4) Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené v písomnej forme, dôvody uvedené v

odstúpení nie je možné dodatočne meniť. Dôvody odstúpenia musia existovať v čase zaslania odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je možné doručiť len doporučeným listom na adresu druhej zmluvnej strany v príslušnom registri. Ak adresát zásielku neprevezme, za deň doručenia sa považuje deň uloženia písomnosti na pošte. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, najmä povinnosť zhotoviteľa dielo dokončiť a odstrániť vady a nedorobky a záruka na dielo. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy. Po zrušení zmluvy z dôvodu odstúpenia objednávateľ nie je povinný vrátiť plnenie poskytnuté zhotoviteľom pred odstúpením od zmluvy a stáva sa vlastníkom už vykonaného diela. Po odstúpení od zmluvy objednávateľ je povinný zaplatiť 80% z ceny diela po odpočítaní nákladov, ktoré zhotoviteľ ušetril nevykonaním diela, cena diela v tomto prípade je splatná do 30 dní po zrušení zmluvy.

(5) Účastníci zmluvy nemajú zo zmluvy plniť navzájom. Ten, kto je povinný plniť vopred, nemôže svoje plnenie odoprieť ani vtedy, keď nebude poskytnuté alebo zabezpečené vzájomné plnenie.

(6) Zhotoviteľ nie je oprávnený svoje peňažné nároky vyplývajúce z tejto zmluvy postúpiť na tretie osoby bez písomného súhlasu objednávateľa.

XV.

(1) Závazkový vzťah medzi zmluvnými stranami sa riadi Obchodným zákonníkom.

(2) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Želiezovce.

(3) Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť len dohodou v písomnej forme, ak zmluva neustanovuje inak. Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden kus obdrží zhotoviteľ a dva kusy objednávateľ.

Želiezovce, 13.03.2017

objednávateľ

Prílohy:

1. Výkaz výmer

MESTO ŽELIEZOVCE
MESTSKÝ ÚRAD ŽELIEZOVCE

Došlo
dňa : 18-05-2017 -1-

Ev. č. záznamu: Číslo spisu:

10147/2017

Prílohy: Vybavuje: