

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

predávajúcim: Mesto Želiezovce
zastúpené Ing. Ondrejom Juhászom, primátorom mesta
adresa: ulica SNP č. 2, 937 01 Želiezovce
IČO: 00 307 696

a

kupujúcim: Teplo GGE, s. r. o.,
zapísaná v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka
číslo: 3544/R
konatelia: Ing. Rudolf Pradla, Ing. Pavol Bero, Max Helmore,
sídlo: Robotnícka č. 2160, 017 01 Považská Bystrica,
IČO: 36012424

Čl. I.

(1) Predávajúci je v celosti vlastníkom nehnuteľností vedenej na katastrálnom odbore Okresného úradu Levice, v obci Želiezovce, v katastrálnom území Želiezovce na liste vlastníctva č. 1, parc. C-KN č. 234/8 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 183 m².

(2) Mestské zastupiteľstvo v Želiezovciach uznesením pod č. 66/2016 zo dňa 26.5.2016 schválilo prevod nehnuteľností - parc. C-KN č. 234/8 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 183 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Levice v obci Želiezovce, v k. ú. Želiezovce na LV č. 1, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v celosti (v podiele 1/1) v prospech spoločnosti Teplo GGE, s. r. o., so sídlom ul. Robotnícka č. 2160, 017 01 Považská Bystrica, za cenu 2.360, €.

Čl. II.

(1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v podiele 1/1 nehnuteľnosť podľa Čl. I. ods. 2 - parc. C-KN č. 234/8 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 183 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Levice v obci Želiezovce, v k. ú. Želiezovce na LV č. 1.

(2) Kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosť využiť v súlade s platným územným plánom mesta.

Čl. III.

(1) Kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa Čl. II. odseku 1 je 2.360,- €, slovom dvatisícristošesťdesiat EUR. Minimálna kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 62/2016, vypracovaným Ing. Jozefom Ďurišom, dňa 19.05.2016.

(2) Kúpnu cenu vo výške 2.360,- € kupujúci zaplatí predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim, na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: IBAN SK90 5600 0000 0071 2476 7002, BIC KOMASK2X.

(3) Náklady spojené so zaobstaraním znaleckého posudku vo výške 80,- € a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € činia spolu 146,- €, slovom: stoštyridsaťšesť EUR.

(4) Náklady podľa Čl. III. odseku 3 vo výške 146,- € kupujúci zaplatí predávajúcemu do 10 dní od podpísania tejto zmluvy s predávajúcim, na účet Mesta Želiezovce, vedený v Prima banke Slovensko, a. s. pobočka Levice, číslo účtu: IBAN SK90 5600 0000 0071 2476 7002, BIC KOMASK2X.

Čl. IV.

- (1) Kupujúci prehlasuje, že stav odkupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a nevymieňuje si osobitné vlastnosti predmetnej nehnuteľnosti.
- (2) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť predáva bez tiarch, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne vecné bremená alebo iné vecné práva.

Čl. V.

- (1) Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na katastrálnom odbore Okresného úradu v Leviceiach.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na katastrálnom odbore zabezpečí predávajúci, správny poplatok bude znášať kupujúci.
- (3) Návrh na vklad bude podaný do 15 dní po zaplatení kúpnej ceny a nákladov podľa Čl. III. odseku 3.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- (5) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Želiezovce „www.zeliezovce.sk“.

Čl. VI.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva obsahuje ich skutočne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.
- (2) Zmluvu je možné meniť iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- (3) Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z čoho kupujúci obdrží 1 rovnopis, 2 rovnopisy budú predložené s návrhom na vklad katastrálnemu odboru na Okresný úrad Levice.

V Želiezovciach, dňa 22.06. 2016

Predávajúci:

Mesto Želiezovce

primátor mesta

Kupujúci:

Teplo GGE, s. r. o.

konateľia