

15.05.2015
10087/2015

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov č. 22/2015

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

1. Prenajímateľ : Mesto Želiezovce
ul. SNP č. 2
937 01 Želiezovce
- zastúpený : Ing. Ondrej Juhász - primátor mesta
IČO : 307696
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a. s. pobočka Želiezovce
č. účtu : 23622-152/0200

a

2. Nájomca : Krisztus Szeretete Egyház, 1461 Budapest
- Zastúpený : Gejza Némethi,
IČO :
Bankové spojenie :
Číslo účtu :

Čl. I

Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ prenecháva za odplatu určenú v tejto zmluve nájomcovi po dobu trvania nájomnej zmluvy nasledovné nebytové priestory (ďalej len „priestory“)
 - priestory Domu kultúry v Želiezovciach, Mierová 40, Želiezovce ~ malá miestnosť č.17 (7.5.2015, 14.5.2015,21.5.2015 a 28.5.2015)
 - účel prenájmu : Usporiadanie akcie-zdravotná prednáška
- Súčasnou prenajímaných priestorov sú toalety, vstupný vestibul a šatňa. Prenajímané priestory sú vybavené vykurovaním, prívodom teplej a studenej vody a elektroinštaláciou.

Čl. II

Doba trvania nájmu

- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: na deň 7.5.2015, 14.5.2015,21.5.2015 a 28.5.2015) od 16:00h – do 18:00h malá miestnosť č.17 celkom 8 hodín,
- Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva možno písomne vypovedať aj pred uplynutím dojedanej doby nájmu bez udania dôvodu.

Čl. III

Výška a splatnosť nájomného, spôsob platenia

1. Nájomné bolo stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2009 o určovaní nájomného na prenájom nebytových priestorov, pozemkov a hnutelných vecí vo vlastníctve mesta Želiezovce, § 5, ods. 1 nasledovne:
Cena: 92,00 € slovom: Deväťdesiatdva eur
Zľava 50% na základe rozhodnutia primátora.
Platba: 46,00 € slovom : štyridsaťšesť eur
Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Výška nájomného obsahuje aj náklady na spotrebu energií a vody a sa stanovuje na celé dohodnuté obdobie nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu nájomného na základe tejto zmluvy v hotovosti do pokladne mesta Želiezovce, ktorá sídli v budove Mestského úradu Želiezovce, SNP 2, na prízemí.
4. V prípade odvolania akcie zo strany nájomcu si prenájomca uplatní poplatok vo výške 25% z ceny dohodnutého nájomného.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do dočasného užívania priestor v stave ako stojí a leží. Nájomca sa oboznámil s technickým stavom prenajímaného priestoru a súhlasí s jeho nájmom. Za prenájomca priestor odovzdá nájomcovi Alexander Juhász.
2. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi priestor na kultúrne účely. Zodpovednosť za prevádzkovanie nebytového priestoru nesie v plnom rozsahu nájomca.
3. Po ukončení kultúrnej akcie zabezpečí upratovanie priestorov prenájomca na vlastné náklady.
4. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadné škody na majetku nájomcu nachádzajúcom sa v prenajatých priestoroch, ak tieto vznikli bez priameho zavinenia prenájomca.
5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie príslušných predpisov z oblastí bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, za zabezpečenie prenajatých priestorov v súlade s týmito predpismi a znáša všetky prípadné následky vyplývajúce z ich porušenia.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené sa riadia právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve si vyžadujú písomnú formu a súhlas oboch zmluvných strán prejavenej ich vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, prejavy vôle strán sú určité a zrozumiteľné, strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre prenájomca a jeden rovnopis pre nájomcu.

Číslo:22/2015

V Želiezovciach dňa 12.6.2015

Prenajímateľ

Nájomca