

**Zmluva o spolupráci
pri realizácii budúceho investičného zámeru**

ktorú uzavreli:

MESTSKÝ ÚRAD ŽELIEZOVCE	
Došlo dňa:	23 NOV. 2011
Číslo:	10027/2011
Prílohy:	Referent

- 1./ **Mesto Želiezovce**, IČO 307 696, so sídlom 937 01 Želiezovce, SNP č.2, zast. primátorom mesta, Ing. arch. Pavlom Bakonyim
- 2./ **Eurospinn, s.r.o.**, IČO : 43 834 221 so sídlom 937 01 Želiezovce, Schubertova 45/A, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddieli : Sro, vložka č. 21241/N, zast. konateľmi Ing. Viliamom Lászlóm a Ing. Miroslavom Opavským,
- 3./ **EKOFERMENT, s.r.o.**, IČO : 46 273 808 so sídlom 937 01 Želiezovce, Schubertova 45/A, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddieli : Sro, vložka č.29589/N zast. konateľmi Ing. Viliamom Lászlóm a Ing. Miroslavom Opavským,
- 4./ **Mumbles s.r.o.**, IČO : 46 339 159, so sídlom Baštová 28, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v odd.: Sro, vo vložke č. 29803/N, zast. konateľom Mgr. Jozefom Pirohárom,

podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

t a k t o :

1./

Mesto Želiezovce a obchodná spoločnosť Eurospinn, s.r.o. sú spoločníkmi obchodnej spoločnosti EKOFERMENT Želiezovce, s.r.o., so sídlom Schubertova 45/A, 937 01 Želiezovce, IČO : 46274808, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, v oddielu: Sro, vložka č. 295889/N. Mesto Želiezovce v uvedenej spoločnosti na svoj vklad vo výške 4.000,00 EUR vlastní obchodný podiel vo výške 80 % a obchodná spoločnosť Eurospinn s.r.o. na svoj vklad vo výške 1.000,00 EUR vlastní obchodný podiel vo výške 20 %. Peňažné vklady u oboch spoločníkov sú splatené v celej výške.

2./

Mesto Želiezovce sa zaväzuje, že svoj obchodný podiel v spoločnosti EKOFERMENT Želiezovce, s.r.o. na peňažný vklad vo výške 4.000,00 EUR rozdelí tak, že vytvorí obchodný podiel na peňažný vklad 3.250,00-EUR vo výške 72 % a na peňažný vklad vo výške 750,00 EUR vo výške 8 %.

3./

Obchodná spoločnosť Eurospinn, s.r.o. sa zaväzuje, že svoj obchodný podiel v spoločnosti EKOFERMENT Želiezovce, s.r.o. na peňažný vklad vo výške 1.000,00 EUR rozdelí tak, že vytvorí obchodný podiel na peňažný vklad 250,00 EUR vo výške 8 % a na peňažný vklad 750,00 EUR vo výške 2 %.

4./

Mesto Želiezovce po rozdelení obchodného podielu podľa bodu 2 sa zaväzuje, že do 30.11.2011 prevedie z rozdeleného obchodného podielu časť obchodného podielu vo výške 72 % na budúceho nadobúdateľa, obchodnú spoločnosť **Mumbles s.r.o.**, IČO : 46 339 159, so sídlom Baštová 28, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v odd.: Sro, vo vložke č. 29803/N.

5./

Obchodná spoločnosť Eurospinn, s.r.o. po rozdelení obchodného podielu podľa bodu 3 sa zaväzuje, že do 30.11.2011 prevedie z rozdeleného obchodného podielu časť obchodného podielu vo výške 18 % na budúceho nadobúdateľa, obchodnú spoločnosť **Mumbles s.r.o.**, IČO : 46 339 159, so sídlom Baštová 28, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v odd.: Sro, vo vložke č. 29803/N.

6./

Na základe prevodov obchodných podielov podľa bodu 4 a 5 obchodná spoločnosť **Mumbles s.r.o.**, IČO : 46 339 159, so sídlom Baštová 28, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v odd.: Sro, vo vložke č. 29803/N sa stáva spoločníkom spoločnosti EKOFERMENT Želiezovce s.r.o. vo výške obchodného podielu 90 %. Zvyšok obchodného podielu zostáva vo vlastníctve Mesta Želiezovce v rozsahu 8 % a obchodnej spoločnosti Eurospinn, s.r.o. vo výške 2 %.

7./

Odplatu za prevod obchodného podielu zmluvné strany dojednávajú takto :

- a) v prospech prevodcu Mesto Želiezovce 1 400 000,00 EUR,
- b) v prospech prevodcu Eurospinn, s.r.o. 100 000,00 EUR.

8./

Budúci nadobúdateľ obchodná spoločnosť **Mumbles s.r.o.**, IČO : 46 339 159, so sídlom Baštová 28, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v odd.: Sro, vo vložke č. 29803/N sa zaväzuje odplatu za prevody obchodných podielov zaplatiť do 31.12.2011.

9./

Účinky prevodu obchodného podielu voči spoločnosti nastanú dňom doručenia konečnej zmluvy o prevode obchodných podielov.

10./

Mesto Želiezovce a obchodná spoločnosť Eurospinn, s.r.o. vyhlasujú, že na prevod obchodných podielov záväzne zabezpečia udelenie súhlasu valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti EKOFERMENT Želiezovce, s.r.o.

11./

Mesto Želiezovce a Eurospinn, s.r.o. sa zaväzujú, že do termínu 15.12.2011

a) zabezpečia uzavretie budúcich obchodných zmlúv s tretími osobami na:

- dodávku zmesového odpadu,
- dodávku organického odpadu,
- dodávku kalov z ČOV a
- dodávku poľnohospodárskych prebytkov

pre spracovanie v budúcej prevádzke, ktorej výstavba bude investične zabezpečovaná spoločnosťou EKOFERMENT Želiezovce s.r.o. v minimálnom množstve 60 tis. ton ročne.

b) zmluvne zabezpečia budúce možné napojenie vyprodukovanej elektrickej energie v objeme 3,5 MW a tepla v objeme 12,5 MW budúcim závozom na spracovanie odpadov uvedených pod písm. a) na určených budúcich odberateľov.

12./

Mesto Želiezovce sa zaväzuje, že pre výstavbu budúceho závodu na spracovanie odpadov uvedených v bode 11. zabezpečí v k. ú. Želiezovce vhodný stavebný pozemok vo vlastníctve Mesta Želiezovce minimálne vo výmere 7 ha na parcele č. 2378/1 podľa pripojeného listu vlastníctva č. 1 Správy katastra v Leviciach a výkresu pre potreby územného plánovania mesta Želiezovce. Uvedené listiny tvoria prílohu č. 1 k tejto zmluve.

13./

Obchodná spoločnosť **Mumbles s.r.o.**, IČO : 46 339 159, so sídlom Baštová 28, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v odd.: Sro, vo vložke č. 29803/N ako väčšinový spoločník obchodnej spoločnosti EKOFERMENT Želiezovce, s.r.o. po nadobudnutí obchodných podielov sa zaväzuje, že ako investor zabezpečí výstavbu závodu na spracovanie odpadu uvedeného v bode 11./ na vlastné náklady a nebezpečenstvo podľa investičného zámeru deklarovaného v písomnom podaní zo dňa 27.9.2011, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. Mesto sa zaväzuje, že vytvorí všetky podmienky k tomu, aby investor mal možnosť získať územné rozhodnutie a stavebné povolenie na realizovanie zamýšľanej výstavby.

14./

Mesto Želiezovce sa zaväzuje spolupracovať s investorom pri vytváraní pracovných príležitostí potrebných k prevádzke investičného zámeru osobitne pri vytváraní pracovných miest pre dlhodobo evidovaných nezamestnaných a telesne postihnutých občanov.

15./

Obchodná spoločnosť **Mumbles s.r.o.**, IČO : 46 339 159, so sídlom Baštová 28, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v odd.: Sro, vo vložke č. 29803/N sa zaväzuje, že v rámci realizácie výstavby investičného zámeru uvedeného v bode 13./ pre potreby rozvoja mesta Želiezovce zabezpečí súbežne aj financovanie a realizáciu nasledovných sprievodných investícií :

Názov stavby	Náklad stavby
1. Základná škola Komenského ulica	1 017 000,- €
2. Dom smútku mestská časť Želiezovce	386 000,- €
3. Dom smútku mestská časť Svodov	187 000,- €
4. Verejné priestory mestská časť Mikula	570 000,- €
5. Chodník mestská časť Svodov	270 000,- €
6. Verejné priestory Domu služieb a školy	465 000,- €
7. Dom kultúry mestská časť Želiezovce	337 000,- €
8. Miestna komunikácia Sládkovičova ulica	353 000,- €
9. Športová hala Schubertová ulica	415 000,- €
C e l k o m :	4 000 000,- €

Uvedené investície sa budú realizovať v súlade s vypracovanými projektmi zo strany mesta, ktoré tvoria prílohu č. 2 k tejto zmluve. Uvedené investície sa môžu realizovať na základe dohody zmluvných strán aj formou spolupráce pri podávaní projektov z fondov EÚ.

16./

Mesto Želiezovce sa zaväzuje, že z titulu nákladov spojených s prípravou investičného zámeru uhradí koordinátorke projektu Szente Zsuzsanna Marianna 200 000,00 EUR podľa osobitnej zmluvy, ktorá podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom. Úhrada bude splatná do 15 dní odo dňa zaplattenia odplaty z titulu prevodu obchodných podielov podľa bodov 7./ a 8./ tejto zmluvy.

17./

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. U účastníka Mesta Želiezovce zmluva podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom. Právne účinky zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke Mesta Želiezovce www.zeliezovce.sk

18./

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli vážne a zrozumiteľne, zmluva vyjadruje ich skutočne prejavenu vôľu a na strane žiadnej zmluvnej strany nie sú právne prekážky na uzavretie tejto zmluvy. Konečná zmluva o prevode obchodného podielu zo strany Mesta Želiezovce bude podliehať schváleniu mestským zastupiteľstvom.

19./

Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, po podpise zmluvy každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis. Každé vyhotovenie zmluvy je originálom a má rovnakú právnu účinnosť.

V Želiezovciach, dňa 23 NOV. 2011

Mesto Želiezovce



Ekoferment, s.r.o.

Eurospinn, s.r.o.

Eurospinn, s.r.o.
Schubertova 45/A, 937 01 Želiezovce
IČO: 43 834 221
IČ DPH: SK2022496938
1

Mumbles s.r.o.

KONOTKINA SIENIE ZS ASNA
dňa: 20. 11. 2011.